



Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Управление государственной экспертизы проектов» (ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»), № 34-1-4-0435-08 от 03 марта 2009 г.

2.5. Разрешение на строительство: выдано Администрацией Волгограда, срок действия до 03 июля 2015 г.

2.6. Сведения о земельном участке:

Права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка № 5744 от 16.03.2005 г., учетный № 4-25-16, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области № 34-34-01/007/2005-245 24.04.2005 г., изменение от 28.08.06 г., зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области № 34-34-01/231/2006-35 19.09.06 г., изменение от 21.03.07 г. зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области № 34-34-01/208/2007-397 29.05.07 г., изменение от 26.06.08 г., изменение от 28.08.08 г., изменение от 19.02.09 г., изменение от 27.02.10 г., дополнительное соглашение № 1 от 20.08.12 г., зарегистрированные Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области № 34-34-01/058/2013-60 31.01.2013 г.;

договор уступки прав аренды земельного участка и обязанностей по договору аренды земельного участка от 05.02.13 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области № 34-34-01/058/2013-106 15.02.13 г., дополнительное соглашение № 2 от 11.11.13 г., зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области № 34-34-01/230/2013-499 21.11.2013 г., сроком действия до 03.07.2014 г.

Площадь участка в границах отвода: 2,283 кв. метров

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:04 00 16:8

Границы земельного участка, предусмотренного проектной документацией, согласно утвержденному проекту.

Площадь застройки: 797,0 кв. метров

Элементы благоустройства, согласно утвержденному проекту.

2.7. Местоположение объекта недвижимости: Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, квартал 58

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь объекта недвижимости 10436,0 кв. метров

Этажность объекта недвижимости: 16 этажей

Конструктивная схема объекта недвижимости: монолитный каркас с колоннами, выполненными из бетона, каркас усилен диафрагмами жесткости в виде монолитных железобетонных стен

Материалы ограждающих конструкций объекта недвижимости: кирпичные стена, устанавливаемая поэтажно на монолитных перекрытиях, утепление наружных ограждающих конструкций - вентилируемый фасад

Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости (укрупненный перечень мероприятий)

Водоснабжение: от централизованной водопроводной сети, проектируемые сети монтируются из стальных электросварных труб

Водоотведение: из полиэтиленовых, полипропиленовых труб в существующую канализационную сеть

Теплоснабжение: источником теплоснабжения является котельная Горбольницы в квартале № 58, трубопроводы тепловой сети запроектированы из стальных электросварных труб

Газоснабжение: отсутствует

Электроснабжение: подключение предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции

Телефонизация: выполняется подключением к узлу связи по пр. им. В.И. Ленина, 98 оптическим кабелем

Вентиляция: осуществляется приточно-вытяжными установками с механическим побуждением, в зависимости от функционального назначения помещений

Лифты: предусмотрены три лифта

Мусороудаление: мусороудаление из здания производится силами эксплуатирующей организации

2.9. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости согласно проектной документации:

Наименование самостоятельной части в составе объекта недвижимости	Количество (шт.)	Общая площадь (кв. метров)
---	------------------	----------------------------

Офисное помещение	62	6968,60
Помещение бытового обслуживания	3	277,70
Сан. узел	67	235,70
Нежилые помещения	78	627,50

2.10. Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося объекта, согласно проектной документации:

Наименование самостоятельной части в составе объекта недвижимости	Количество (шт.)	Общая площадь (кв. метров)
Офисное помещение	1	187,3
Офисное помещение	1	234,7
Офисное помещение	1	213,7
Офисное помещение	10	109,1
Офисное помещение	19	119,5
Офисное помещение	8	80,4
Офисное помещение	7	70,0
Офисное помещение	7	117,0
Офисное помещение	8	127,4
Помещение бытового обслуживания	1	124,4
Помещение бытового обслуживания	1	91,1
Помещение бытового обслуживания	1	62,2
Сан. узел	1	2,7
Сан. узел	2	2,1
Сан. узел	48	3,5
Сан. узел	16	3,8
Нежилые помещения	15	7,2
Нежилые помещения	15	6,9
Нежилые помещения	16	13,1
Нежилые помещения	1	11,4

Нежилые помещения	15	8,2
Нежилые помещения	16	4,5

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: офисно-делового и бытового назначения.

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства: земельный участок с элементами благоустройства, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, инженерные коммуникации и оборудование (в здании), машинные помещения, венткамеры.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта: III квартал 2015 г., с правом досрочного ввода.

2.14. Орган, уполномоченный, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: форс-мажорные обстоятельства, предусмотренные законодательством, а так же производственные и рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации в стране

2.16. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков: не осуществляются.

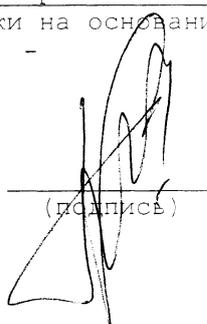
2.17. Планируемая стоимость строительства: в ценах 1 квартала 2009 года - 521,80 млн. руб.

2.18. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «РемСтрой-Комплекс»

2.19. Способы обеспечения обязательств по договорам: залог права аренды земельного участка, переданного под строительство многоэтажного офисно-делового центра, в пользу участников долевого строительства.

2.20. Иные договора и сделки на основании, которых привлекаются денежные средства для строительства объекта: -

Руководитель застройщика



(подпись)

Е.В. Купреев

(инициалы, фамилия)